

Ermittlung des Kompensationsbedarfes nach LUBW
Projekt: GOP Korntal - West-Gesamtgebiet

Biototyp nach LUBW	Grundwert	Faktor	Biotopbewertung	Fläche in m ² (STU in cm)		Biotopwert		Differenz Wertpunkte	
				vorher	nachher	vorher	nachher		
Typ-Nr.	Bezeichnung	/m ²		/m ²			Sp.5 x Sp. 6	Sp.6 x Sp. 7	Sp.8 - Sp. 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Bestand vor dem Eingriff									
37.11	Acker	4	1,00	4	83.172		332.688		
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	1,00	13	1.253		16.289		
60.60	Garten	6	1,00	6	9.023		54.138		
35.64	Ruderalvegetation (Grünlandbrache)	11	1,00	11	3.034		33.374		
43.11	Brombeergestrüpp	9	1,00	9	2.245		20.205		
42.24	Brombeer-Schlehen-Gebüsch	1	1,00	16	397		6.352		
58.10	Sukzessionswald aus Laubbäumen	1	1,00	19	568		10.792		
60.60	aufgelassene Gärten / Verbuschung	1	1,00	12	1.821		21.852		
60.25		6	1,00	6	1.620		9.720		
60.20	Asphaltweg	1	1,00	1	3.803		3.803		
60.23	Schotterweg	3	1,00	3	2.114		6.342		
60.10	Bauwerke	1	1,00	1	5.600		5.600		
41.22	Feldhecke	17	1,00	17	311		5.287		
45.10- 45.30	Alleen, Baumreihe, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittel-bis hochwertigen Biototypen	4	1	4	7.615		30.460		
Summe Auftrag:					114.961		556.902		

Oberboden 1. BA 3.400 m³ / 0,2 m = 17.000 m²

2. Zustand nach dem Eingriff		2.320 m ³ / 0,2 m = 11.600 m ²						
60.10	Bodenverbesserung gesamt gerundet ca. 3,0 ha	1	1,00	1	25.184		25.184	
	davon mit ext. Dachbegrünung (RH/KH: MFH;Kita)	3	1,00	3	12.887		38.661	
60.10	Mit wasserdurchlässigen Belägen überbaute Flächen	2	1,00	2	22.198		44.396	
60.60	Gartenflächen	6	1,00	6	27.196		163.176	
41.22	davon freiwachsende Hecken (PFG)	13	1,00	13	2.000		26.000	
60.21	Straßenflächen	1	1,00	1	23.490		23.490	
60.25	davon öffentl. Stellplätze (wasserdurchlässig)	3	1,00	3	1.700		5.100	
60.50	Öffentliche Grünfläche	4	1,00	4	16.893		67.572	
58.10	davon Sukzessionswald aus Laubbäumen (PFB)	15	1,00	15	523		7.845	
42.20	davon Stillgewässer mit Schilfröhricht	26	1,00	26	500		13.000	
35.12	Sukzessionsfläche + Schotter + Feldhecken (15 m breit entlang Bahn)	10	1,00	10	4.000		40.000	
45.10- 45.30	Alleen, Baumreihe, Baumgruppen und Einzelbäume auf geringwertigen Biototypen	8	1	8	14.200		113.600	
	PFG auf öffentl. Flächen: 80 Hochstämme, heimisch à StU 90 cm = 7.200 cm							
	PFG auf priv. Flächen: 100 Hochstämme, heimisch à StU 70 cm = 7.000 cm							
Summe StU = xxxx cm (wird in Sp 7 angegeben)								
Summe nach Eingriff					114.961		568.024	

Defizit Schutzgut Arten / Biotope	11.122
Defizit Schutzgut Boden	-268.064
Defizit gesamt	-256.942

3. Kompensationsmaßnahmen (noch nicht entschieden)						
Mass.-Nr.	Bezeichnung	Fläche	haWE	Ökopunkte	Wertpunkte	
A1	Aufwertung Lebensraum Agrarvögel (CEF Maßnahme Umwandlung Acker in Buntbrache bzw. Extensivierung) Flurstück 8242, 8243, 8244	4.500		8	36.000	
A2	Bodenverbesserungsmaßnahmen (Oberbodenauftrag auf Ackerflächen mit Wertstufe 2)	30.000		4	120.000	
A3	Rückhalteraum mit Röhricht, Feuchtwiesen, Schilf, Weidengebüsch in naturnahem Becken,	5.000		17	85.000	
A4	Anlage einer Feldhecke zur Biotopvernetzung	2.000		10	20.000	
Summe Kompensationsmaßnahmen					261.000	

Ermittlung des Kompensationsbedarfes nach ÖKVO 2010 / Bodenschutz 24 LUBW										
Projekt: GOP Korntal - West 1. BA										
Boden nach Arbeitshilfe Bodenschutz 24 LUBW										
Flurst. Nr.	Fläche	KLZ	KLA	AKIWAS	FIPU	NATBOD	WvE	Fläche in m ²	BWE	Ökopunkte
1		2	3	4	5	6	7	8	9	9
1. Bestand vor dem Eingriff										
Wert 1,33		LT 6 V	25-34				1,33	9.104	12.108	48.433
Wert 1,67		T 6 V	35-59				1,67	4.674	7.806	31.222
Wert 2,0		LT 5 V	35-59				2,00	14.803	29.606	118.424
Wert 2,33		LT 4 V	60-74				2,33	23.308	54.308	217.231
Wert 2,67		L 4 V	60-74				2,67	32.563	86.943	347.773
Wert 4		T 7 V	< 20				4,00	10.616	42.464	169.856
Boden versiegelt							0,00	9.393	0	0
Boden teilversiegelt							0,30	2.114	634	2.537
Boden überformt, verdichtet							1,00	8.386	8.386	33.544
								114.961		
Summe Bestand									969.020	

2. Zustand nach dem Eingriff										
Mit Gebäuden überbaubare Flächen GRZ 1				0	0	0	0,00	25.184	0	0
davon mit ext. Dachbegrünung (12 cm)							0,75	12.887	9.665	38.661
Mit wasserdurchlässigen Belägen überbaute Flächen				2	1	0	1,00	22.198	22.198	88.792
Flächen mit begrünter Tiefgarage							2,00	11.979	23.958	95.832
Straßenflächen				0		0	0,00	23.490	0	0
davon öffentl. Stellplätze (wasserdurchlässig)				2	1	0	1,00	1.700	1.700	6.800
Öffentliche Grünfläche							2,67	16.893	45.104	180.417
Gartenflächen							2,67	27.196	72.613	290.453
								114.961		
Summe nach Eingriff									700.956	

Defizit nach Eingriff									-268.064
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

- KLZ = Klassenzeichen
- KLA = Boden oder Grünlandzahl
- AKIWAS = Bodenfunktion Ausgleichskörper im Wasserkreislauf
- FIPU = Bodenfunktion Filter- und Puffer für Schadstoffe
- NATBOD = Bodenfunktion natürliche Bodenfruchtbarkeit
- WvE = Wertstufe vor dem Eingriff
- BWE = Bodenwerteinheiten
- Ökopunkte = Wertstufe * Faktor 4

Bewertungsklassen	Funktionserfüllung
0	keine (versiegelt)
1	gering
2	mittel
3	hoch
4	sehr hoch

Flächenangaben Städtebaulicher Entwurf

Projekt: GOP Korntal - West-Gesamtgebiet

lfd.Nr.:	Nutzungsart	Fläche in m2	GRZ ₁	Fläche GRZ ₁	GRZ ₂	Fläche GRZ ₂
1	EFH	19.670	0,3	5.901	0,45	8.852
2	RH / KH	20.979	0,35	7.343	0,6	12.587
3	DH	6.000	0,35	2.100	0,6	3.600
4	MFH	26.621	0,35	9.317	0,8	21.297
5	KITA	1.308	0,4	523	0,8	1.046
Summen		74.578		25.184		47.382

Mit Gebäuden überbaubare Fläche GRZ 1:	<i>25.184</i>
Gesamt überbaubare Fläche GRZ 2:	47.382
Flächen mit wasserdurchlässigen Belägen (GRZ 2 - GRZ 1):	<i>22.198</i>
Flächen mit Dachbegrünung (Zeile 2,4,5 GRZ 1 x 0,75):	<i>12.887</i>
Flächen mit begrünter Tiefgarage (GRZ 2 - GRZ 1 bei MFH):	<i>11.979</i>
Gartenflächen (Nettobaufäche - GRZ2)	27.196
Straßenflächen	23.490
Öffentliche Grünfläche	16.893
Gesamtfläche Geltungsbereich:	114.961